

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 5, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7223/62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 005-1247-000 הגשה מס' 12707
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.הקלה בכו בנין קומי מעט ליד בנין מ-25 המותרים על פי תכנית 1099
2.הוספת 2 קומות מסופט מעל ל 7 קומות המותרות.
סך כל מספר הקומות המבוקש 10.
לכל קומת פרקוקומות עמודים מפוסל בחלקה
3. 5 % הוספת אריות בנין בניית 2 קומות בחלקה
4. 6 % הוספת שטחי בניו בניו שיפור הכתו
5.נידו שטחי שירות ושטחים עקריים בן הקומות
6. חריגה של עד 10 מ"ק בנין קומי על ידי בניה במרחק של 3.15 מ' בממקום 3.50 מ' המותר
7.הוספת 28 יחידות דיור מוכח תמ"א 38 , 28 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 70 יחידות דיור סך הכל
16.הוספת בנייה על 25 מ"ר מוכח תמ"א 38, לכל לידה שהייתה קיימת כמבנה ששרד.
17.סכל תוספת של 700 מ"ר בניו 28 יחידות דיור
18.הקמת קתן חניה ביחס לתקן העירוני 1-1 הניה לתקן העירוני 1.75-1 חנית לידרות הגדולות מ-120 מ"ר
18.הגממת מפלס של חצי אנגלית למפלס הדירה במרתף.
19.הגבחת בנייה על גגו לגובה של 5.5 מ' בממקום 5.0 מ' המותר
20.הגבחת גובה חדר בגבול המגרש צידי דרומי ל 8.1 מ'
21.בליטה מעבר לקו בנין 50 ס"מ
22.החדרת ענבים ופגנים למגרשים במרחק של 3.0 מטר מקומות 44,57,36,54,50
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 5, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6136/138 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 000-000-000 הגשה מס' 14294
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.הוספת עד 6 % מישט המגרש מעל ל 80 מותרים, לצורך שיפור הכתון
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
חריני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 5, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 61480 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 000-000-000 הגשה מס' 14294
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.הוספת עד 6 % מישט המגרש מעל ל 80 מותרים, לצורך שיפור הכתון
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 30, החרש 19, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6977/238 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0409-028 הגשה מס' 10714
שימוש חורג: שימוש חורג מ אומנות תעשייה ל בית תפילה בשטח של 340 מ"ר.
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.שימוש חורג מרזיה מ אולם תעשייה לשימוש של בית תפילה לתקופה של 5 שנים
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 38, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6623/720 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0877-000 הגשה מס' 15029
1.חיבור קומת קומת קרקע לקומה א במספר מחסן קיים לידה כשטח עקרי.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 36 א, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 78/42 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 036-0037-000 הגשה מס' 15390
שימוש חורג: שימוש חורג ממוסמכם מסחריים וחדר הסקה לידרות מגורים אחת בשטח של 83.24 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג למצמיות.
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.שימוש חורג מחרת מ מחסנים מסחריים וחדר הסקה לשימוש של ידרת מגורים אחת בקומת קרקע שרפית החתונה(מרתף) לתקופה של לצמיות
2.הקלה לתקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 4 מ' במקום 5 המותר
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 7, תמ"א 11, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 81/7075 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-3720-007 בקשה מס' 19-0082
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.הבלטת מרפסות 2 מ' שחם 40 % מקו הבניין בהתאם לחוק הכתון והבניה לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 17, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6639/108 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 028-0902 הגשה מס' 14971
שימוש חורג: שימוש חורג מ קומת פרקוקומות קומה א אי-חישית
עותרת ידע ל מרפאות ומסדרים בשטח של 1420 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.שימוש חורג בקומת הקרקע ממסחר וקבוקמה מתעשייה עתירת ידע למרפאות למגורים לצמיות.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 17, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6952/129 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-0424 הגשה מס' 15853
שימוש חורג: שימוש חורג מ מסדרים בקומת קרקע ל הבקשה רהי שינוי שימוש ממסדרים למגורים בקומת קרקע.
מבוקש שטח"כ 16 ח"מי כולל הקיים בשטח של 93 מ"ר.
שימוש שימוש חורג לתקופה של 999
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.שימוש חורג מחרת מ משרד לשימוש של למגורים לתקופה של 99
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 71, הדסה 4, שדרות בן גוריון 95, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 91-6953 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0204-095 הגשה מס' 15464
שימוש חורג: שימוש חורג מ מסחרי ל משרדים בשטח של 1990.08 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.שימוש חורג מכתנית מ מישוש מסחרי לשימוש של משרדים לתקופה של 10 שנים
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הושהח לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **דברי עקיבא 10,בית יוסף 18, תל אביב יפו** גוש/ חלקה: 7466-024 חלקה-19 תיק בנין: 3025 הכוללת את החלקה לשימוש החורג הבא:
1.הוספת חורג מגורים לעסק של מסעדה.
מבקש היתר עד ליום: 31.12.25
2.בעל קרקע או בניין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ה,ה בין השעות 10.00 - 08.00 ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר תה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955
3.את התנגדותי המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ניגעה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 115, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6937/48 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 115-0004 הגשה מס' 15144.
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.הקמת בריכת שחיה בגג פתוח בקומה 14 קיימת- גובה קירות סביב הגג 250מ"מ
2.בעל קרקע או בניין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ה,ה בין השעות 10.00 - 08.00 ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר תה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955
3.את התנגדותי המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ניגעה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 4, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6214/162 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-0190 הגשה מס' 12934
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.הקלה לקו בנין אחורי מוארך 3.00 מ' לצורך חיזוק הבניין והקמת ממ"דים ומספרות.
2.הקלה לקו בנין נדי צפוני 2.00 מ' לצורך חיזוק הבניין, הקמת ממ"דים ומספרות.
3.הקלה לקו בנין נדי דרומי 2.00 מ' לצורך חיזוק הבניין והקמת ממ"דים ומספרות.
4.הקלה לקו בנין קדמי לרחוב יחושע בן נון (מערב) לצורך חיזוק הבניין.
5.בניית מתקן חניה אוטומטי תת-קרקעי + מעלית רכב מעבר לקו בנין קדמי לרחוב יחושע בן נון (מערב) עד קו מגרש קדמי 0 ומעבר לקווי בנין צדיים (צפוני ודרומי) עד קווי המגרש הצדדיים.
6.הבלטת מספרות כיבסה ומזוגנים עד 60 ס"מ ממשרד חיזוק חיצוני.
7.הקמת מתקנים טכניים בגבול המגרש בנישה הגבוהה מ-1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים יותר.
8.ביטול סיגנות למצללות לכיוון קו בנין אחורי מזרחי.
9.הקמת מצללה חקומית בן קומות ג וקומות שמותחתיה בגובה החעה על 3 מ' לצורך שיפור חוות הבניין.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1965 - מרתב תכנון מקומי תל אביב - יפו הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1965
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשנ"ח- 1965, בדבר הפקדת התכנית מספר 067-0020-000/11-11 תל אביב-יפו גוש/ חלקה: 4825-4825 שיכון מפעלי הנמל לרום שבסכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות- 41 מונה תדפיס תשריט: 35 ואלה השטחים הכלולים בשיני התכנית:
גוש/ חלקה:

מספר גוש	גוש	חלק/ כל	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות
6212	מוסדר	חלק	971-972, 1015-1016, 1031-1032	1010, 1030

מיקום/תוכנית: **רחוב אבן גבירול 170, 176, 180, 178,174,182,172, יחידה המכניב 2 א' ב' 2 / ג' 2, ז' מרים הששמונית 17, 7, 15, 5, 11, 13, 11, תל אביב**
מטרת התכנית: התוכנית מאפשרת החתחדות המבנים הקיימים כוללת ערוכ שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה ואשרתי ציבור בניוים וקובעת הוראות בניו ויעוצב המגדירות גובה, מספר קומות, צפיפות, ופיתוח קרקע בהתאם למדיניות רחוב אבן גבירול תל פי סעיף 23 לתכנית מתאר ארצית 38.
בתוסף, התוכנית מטמיעה את ההפקעה הכלולה חקיים ברחוב:
קביעת 2 מתחמי איחוד החלוקה שלא בהסכמת בעלים (מתחם 1- 2), על פי פרק ג סימון ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח ה-1965.
עיקרי התכנית:
1.הגדרת שטחי הבניה הכלולים מעל הקרקע באמצעות זכויות בנייה הקפות ויישום מרזיצי תוכנית מתאר ארצית 38 בכפוף לנפחי הבניה המתקבלים על פי קווי בניין, מספר קומות, סיגנות ותבניות ומותרות, הקטן ביניהם.
זכויות בניה שלא ניתן לנצל במסגרת נפרים אלו יובטלו.
2.הרחבת דרך ברחוב אבן גבירול באמצעות הפקעה ברוחב של 4 מטרים.
3.זיקות הנאה:
3.1 קביעת זיקת הנאה להוליכ רגל בתרום הקולונדה הפונה לרחוב אבן גבירול בעומק שלא יפחת מ-4 מטרים, ובחזית הפונה לרחוב יחידה המכניב בעומק שלא יפחת מ-7 מטרים, מרחם שלושה בתרום הקולונדה.
3.2 במגרשים בהם לא תמוקם רפסת תניה, תיקבע זיקת הנאה ברוחב שלא יפחת מ-1.5 מטרים, באופן שיצור יחד מעבר חוליכ רגל ברוחב שלא יפחת מ-3 מטרים המקשר בין רחובות אבן גבירול ומרים הששמונית.
4.תנהיל שימושים-על פי השימושים בתוכניתו הראשיתו ותוכנית המתאר להלן:
4.1 ביטול חוית מסחריות לאורך רחוב חוית המעל.
4.2 קביעת שימושים ציבוריים בקומת הקרקע ככל אחר מהמגרשים הפנימיים (100-106) בשטח כולל שלא יפחת מ-250 מ"ר (עיקרי +חישות) לכל אט שטח וקביעת הוראות כלבניהם.
4.3 קביעת שימוש למגורים בקומת הקרקע באגן מרים הששמונית ובאגן החדר כהגדרתם בתוכנית.
4.4 קביעת חדרת שימושים לתעסוקה בשטחי קומה א' באגני אבן גבירול (כלל אחר מתאי שנת 1985-1981).

5.קביעת הוראות בניו לפענ"ה הכלולים כל אחר חצר מפרימת גבה 3 אגפים:
אגן א'בן גבירול" אגן "חצר מפרימת" עד 14 קומות בקומת גג חלקית.
אגן "מרים הששמונית" עד 6 קומות
6.1 מקומת חלקיות כמפורט במספר הבניו.
קביעת קו סגור ל0 קומות חוית המעל.
7.קביעת צפיפות:
6.1 קביעת שטח ממוצע 80 מ"ר עקרי יחידות דיור.
6.2 לפחות 25 % מכלל יחידות דיור כלל בניו חיון דירות קטנות בשטח כולל עיקרי(שיטות) של עד 65 מ"ר.
6.3 קביעת דור בהישג יד בחלק על 10 % ליחידות דיור אשר יחושבו מכוניות הבניה המיוספות מסח תכנית זו וילוו בהסכם עם העירייה בכל הנוגע לניהולן ואחזקתן כתאנ לחיזרר בניה.
7.קביעת הוראות מנהנה וחשייה כולל כניסות כלי רכב לחניונים תת קרקעיים.
8.קביעת הוראות להבנת תוכנית יעוצבו ופיתוח
9.קביעת הוראות לאיכות סביבה
10.קביעת 1 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
1.התכנית נמצאת לעיון ממשרד מינהל הנדסה, ש'ד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 ביוםס א, ב, ג, ה, בין השעות 08.00 - 13.00 כמו כן בחיפוש האינטרנט תכנון זמין אחרון תוכנית או בכתובת אינטרנט:
http://maav.mol.gov.il/ המעוניין בקרקע, בבניין או בכ פרט הבניו אחר הוראה את עצמו מפעל על ידי שינוי התכנית, וכל וכל הביא לכך של עד פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חרישית מיום פרסום הודעה זו מעניונים, להגיש התנגדות ממשרד הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס- 03-7241949
http://mail.tel-aviv.gov.il davidof.1

כבדר, דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
חריני להודיעך בואת כי הושהח לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **בית עובד 8, תל אביב יפו** גוש/ חלקה: 1 תיק רישוי: 69068
הכוללת את החקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מנמנה תעשייה לעסק של- בית קפה.
מבקש היתר לצמיות.
בעל קרקע או בניין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ה,ה בין השעות 10.00 - 08.00 ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר תה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955
3.את התנגדותי המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ניגעה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 38, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6623/720 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0877-000 הגשה מס' 15029
1.חיבור קומת קומת קרקע לקומה א במספר מחסן קיים לידה כשטח עקרי.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתימת המסמך או בכתובת
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מבידה התיך רואה את עצמך נפגמת מנביה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 115, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6937/48 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 115-0004 הגשה מס' 15144.
הכוללת את החקלקת הבאות:
1.הקמת בריכת שחיה בגג פתוח בקומה 14 קיימת- גובה קירות סביב הגג 250מ"מ
2.בעל קרקע או בניין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ה,ה בין השעות 10.00 - 08.00 ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר תה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955
3.את התנגדותי המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ניגעה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החלקה 115, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6937/48 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לח